

Early Notice and Public Review of a Proposed Activity in a Wetland

To: All interested Agencies, Groups, and Individuals on 6/18/2026. This is to give notice that the City of Pine Island has determined that the following proposed action under the Community Development Block Grant Program administered by the Texas Department of Agriculture (TDA) and ERR #(CDV25-0056), is located in a wetland. The City of Pine Island will be identifying and evaluating practicable alternatives to locating the action in the wetland and the potential impacts on the wetland from the proposed action, as required by Executive Order 11990, in accordance with HUD regulations at 24 CFR 55.20 Subpart C Procedures for Making Determinations on Floodplain Management and the Protection of Wetlands. The City of Pine Island proposes a street and drainage project. The City proposes approximately 938 linear feet (LF) of street reconstruction, including excavating eight inches (8") of existing road material (asphalt, base, subgrade material), installing eight inches (8") of flex-base material, lime treat eight inches (8") of subgrade material, and HMAC surface. Constructing approximately 800 LF of concrete curbs, 480 LF of concrete box culverts, 4 wingwalls, and all associated appurtenances. These project activities will be occurring along Porter Road from approximately 2,025 linear feet east of the intersection of FM 359 and Porter Road to approximately 370 linear feet west of the intersection of Tara Park Drive and Porter Road. Additionally, drainage improvements will be extending north and south off Porter Road at approximately 2,125 linear feet east of the intersection of FM 359 and Porter Road and at approximately 535 linear feet west of the intersection of Tara Park Drive and Porter Road. All project activities will be occurring in Pine Island, Waller County, Texas. If funds allow, the linear feet amounts will be adjusted to 1,876 LF of concrete curbs for both sides of the road instead of 800 LF and 100 LF of concrete box culverts instead of 480 LF. Additionally, headwalls will also be included. The purpose of the project is to provide adequate street and drainage facilities. According to the USFWS National Wetlands Inventory, the project shall include activities within approximately 0.15 acres of a R4SBC wetland. The natural and beneficial functions and values of the wetland potentially affected by the proposed activity include fish and wildlife habitats, natural water quality improvement, flood storage, opportunities for recreation and aesthetic appreciation, and natural products for our use at little or no cost. There are three primary purposes for this notice: (1) People who may be affected by activities in wetlands and those who have an interest in the protection of the natural environment should be given an opportunity to express their concerns and provide information about these areas. Commenters are encouraged to offer alternative sites outside of the wetland, alternative methods to serve the same project purpose, and methods to minimize and mitigate impacts; (2) An adequate public notice program can be an important public educational tool. The dissemination of information and request for public comment about wetlands can facilitate and enhance Federal efforts to reduce the risks and impacts associated with the occupancy and modification of these special areas; and (3) As a matter of fairness, when the Federal government determines it will participate in actions taking place in wetlands, it must inform those who may be put at greater or continued risk. Written comments must be received on or before 7/6/2026 by the City of Pine Island at 36722 Brumlow Road, Pine Island, TX 77445, 346-657-5955. Attention: Steve Nagy, Mayor. A full description of the project may also be reviewed during regular business hours at the same address as above. Comments may also be submitted via email to pine.island.tx@gmail.com CC: Hannah.Lovato@GrantWorks.net.

Aviso previo y revisión pública de una actividad propuesta en un humedal

A: Todas las agencias, grupos y personas interesadas, a 6/18/2026. Por la presente se notifica que la Ciudad de Pine Island ha determinado que la siguiente acción propuesta, en el marco del Programa de Subvenciones en Bloque para el Desarrollo Comunitario (CDBG) administrado por el Departamento de Agricultura de Texas (TDA) y bajo el número de expediente ERR #(CDV25-0056), se ubica en un humedal. La Ciudad de Pine Island identificará y evaluará alternativas viables a la ubicación de la acción en el humedal, así como los posibles impactos que dicha acción propuesta podría ocasionar en el mismo, tal como lo exige la Orden Ejecutiva 11990 y de conformidad con la normativa del HUD establecida en el título 24 del CFR, parte 55.20, subparte C (Procedimientos para adoptar decisiones sobre la gestión de llanuras aluviales y la protección de humedales). La Ciudad de Pine Island propone un proyecto de calles y drenaje. La Ciudad propone la reconstrucción de aproximadamente 938 pies lineales (LF) de calle, lo que incluye la excavación de ocho pulgadas (8") de material vial existente (asfalto, base y material de subrasante), la instalación de ocho pulgadas (8") de material de base flexible, el tratamiento con cal de ocho pulgadas (8") de material de subrasante y la colocación de una superficie de mezcla asfáltica en caliente (HMAC). Se construirán aproximadamente 800 LF de bordillos de concreto, 480 LF de alcantarillas de cajón de concreto, 4 muros de ala y todos los elementos auxiliares asociados. Estas actividades del proyecto se llevarán a cabo a lo largo de Porter Road, desde un punto situado aproximadamente a 2,025 pies lineales al este de la intersección de FM 359 y Porter Road hasta un punto situado aproximadamente a 370 pies lineales al oeste de la intersección de Tara Park Drive y Porter Road. Además, se realizarán mejoras de drenaje que se extenderán hacia el norte y el sur desde Porter Road, en puntos situados aproximadamente a 2,125 pies lineales al este de la intersección de FM 359 y Porter Road y a 535 pies lineales al oeste de la intersección de Tara Park Drive y Porter Road. Todas las actividades del proyecto se desarrollarán en Pine Island, condado de Waller, Texas. Si los fondos lo permiten, las cantidades en pies lineales se ajustarán a 1,876 LF de bordillos de concreto para ambos lados de la calle (en lugar de 800 LF) y a 100 LF de alcantarillas de cajón de concreto (en lugar de 480 LF); asimismo, se incluirán muros de cabecera. El propósito del proyecto es proporcionar instalaciones viales y de drenaje adecuadas. Según el Inventario Nacional de Humedales del USFWS, el proyecto incluirá actividades dentro de aproximadamente 0.15 acres de un humedal clasificado como R4SBC. Las funciones y valores naturales y beneficiosos del humedal potencialmente afectado por la actividad propuesta incluyen hábitats para peces y vida silvestre, mejora natural de la calidad del agua, almacenamiento de aguas de inundación, oportunidades para la recreación y el disfrute estético, y productos naturales para nuestro uso a bajo costo o sin costo alguno. Este aviso tiene tres propósitos principales: (1) Brindar a las personas que puedan verse afectadas por actividades en humedales, así como a aquellas interesadas en la protección del medio ambiente natural, la oportunidad de expresar sus inquietudes y proporcionar información sobre estas áreas. Se invita a los interesados a sugerir sitios alternativos fuera del humedal, métodos alternativos para cumplir con el mismo propósito del proyecto y métodos para minimizar y mitigar los impactos; (2) Un aviso público adecuado el programa puede constituir una importante herramienta educativa para el público. La difusión de información y la solicitud de comentarios públicos sobre los humedales pueden facilitar y reforzar los esfuerzos federales para reducir los riesgos e impactos asociados con la ocupación y modificación de estas áreas especiales; y (3) por razones de equidad, cuando el gobierno federal decide participar en acciones que se llevan a cabo en humedales, debe informar a aquellas personas que podrían quedar expuestas a un riesgo mayor o continuo. Los comentarios por escrito deben recibirse a más tardar el 7/6/2026 en la oficina de la Ciudad de Pine Island, ubicada en 36722 Brumlow Road, Pine Island, TX 7744, teléfono: 346-657-5955. Atención: Steve Nagy, Alcalde. También se puede consultar una descripción completa del proyecto durante el horario habitual de atención en la dirección antes mencionada. Los comentarios también pueden enviarse por correo electrónico a pine.island.tx@gmail.com con copia a Hannah.Lovato@GrantWorks.net.